



RADA GMINY
ul. Rynek 13
66-330 PSZCZEW
tel. (0-95) 749-23-19

**Uchwała Nr IX/68/03
Rady Gminy Pszczew
z dnia 04.09.2003r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew w obrębie geodezyjnym Janowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn.zm.) w związku z art.65 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), oraz Uchwały nr XI/91/99 Rady Gminy Pszczew z dnia 26.08.1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew

Rada Gminy Pszczew uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/32/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczewie z dnia 13. 10. 1989 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego Nr 23 z dnia 20. 10. 1989 r., poz. 273), obejmującą ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu o powierzchni ca 1,7 ha we wsi Janowo.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku symbolem ML,
- 2) teren zieleni ochronnej, oznaczony na rysunku symbolem ZO,
- 3) teren wód otartych, oznaczony na rysunku symbolem W,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, linie zabudowy, gabaryty obiektów, itp.,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów zabudowy letniskowej, oznaczonych na rysunku symbolem ML, ustala się:

- 1) prawo do podziału terenu na działki budowlane zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) prawo do lokalizacji, na każdej działce budynku o maksymalnej powierzchni zabudowy 250 m²,
- 3) budynki, których mowa w pkt 2, mogą mieć max. 2 kondygnację, w tym poddasze oraz dach spadzisty, o nachyleniu połaci dachowych 30° – 45° z układem kalenic zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 4) możliwość lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych o architekturze nawiązującej do architektury budynków letniskowych,
- 5) obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 6) zakaz prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej.

4. Na terenie zieleni ochronnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZO, ustala się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych.

5. Dla stanowiska archeologicznego obowiązują przepisy szczególne.

6. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasilenie energoelektryczne wg warunków dostawcy (z istniejącej stacji transformatorowej lub projektowanej na terenie ZO),
- 2) zaopatrzenie na wodę z ujęć własnych,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników, z wywozem do oczyszczalni,
- 4) zaopatrzenie w ciepło – wyłącznie z zastosowaniem paliw proekologicznych.

§ 3.

Zgodnie z artykułem 10 ust. 3 oraz art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych ML, ZO, W- 30%,

§ 4.

W granicach terenu objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/32/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczewie z dnia 13. 10. 1989 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego Nr 23 z dnia 20. 10. 1989 r., poz. 273, z późniejszymi zmianami.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jarosław Szalata